

LES CHAPÉLIES

Accueil nouveaux arrivants
VENDREDI 27 MAI 2022

Bonjour à toutes et à tous,

Après cette longue période de pandémie qui nous a projetés dans l'isolement et grâce au soutien de nos partenaires l'Etat la Ville de Brive le contrat de Ville de la CABB et le CGET, j'ai souhaité en tant que représentante de locataires de la Confédération Nationale du Logement, renforcer le lien social en organisant une rencontre ouverte à tous les habitants, à la résidence autonomie, à la Bibliothèque et aux diverses associations et commerçants de quartier.

G. Sentis

Représentante des locataires

Associé à la CNL, avec la participation de la CABB, nous vous remettons ce support numérique qui contient une présentation des Chapélie qui vous permettra de découvrir ou redécouvrir votre quartier, les services associés et une présentation de votre bailleur Brive Habitat à votre disposition.

Bienvenue dans votre quartier et prenez en soin.

Jean-Pierre Tronche

Vice-Président de Brive Habitat



Brivehabitat
un engagement solidaire



Un artiste plasticien et grapheur Jungle Raid Dog a réalisé une fresque monumentale à deux pas de la place Mandela, la performance artistique individuelle est devenue un projet collectif, un lien entre le quartier et les engagements mondiaux pour le développement durable. 2 FOIS 25 m de long et aidé par une quarantaine d'enfants, sa fresque répond à un projet collectif du vivre ensemble dans le quartier des Chapélie.

Un peu d'histoire



Jusqu'en 1860, rien ne trouble la quiétude campagnarde des Chapélies. Comme les Chapélies Hauts, le hameau est noyé dans les prés et les champs.

À cette date, via la compagnie du chemin de fer d'Orléans, le rail transperce le paysage, bornant à l'Est ce qui deviendra le quartier des Chapélies. Et causant la colère des habitants, opposés notamment, dès 1868, à la compagnie de chemin de fer à propos d'un réservoir d'eau.

Pour autant, au début du XX^e siècle, Les Chapélies présentent encore un caractère rural. À la ferme « Chez Issier », le maraîchage, l'élevage des porcs et de quelques vaches, voire de chèvres. Peu de vergers, mais des treilles abondantes et des tonnelles à chaque maison.

Au début des années 1930, quelques maisons individuelles fleurissent ici ou là. En 1939, première révolution. Chez Issier, l'Armée réquisitionne quatre hectares pour y construire des baraques pour ses soldats trop nombreux pour la caserne.

LE CAMP DE BRIVE

En 1949, deuxième révolution. Pour faire face à cette explosion démographique, le ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme valide l'édification d'une importante cité d'habitation ; des « habitations à bon marché », comme on dit alors. L'Inspection d'académie donne son agrément pour la construction d'un groupe scolaire, comprenant huit classes de garçons, huit de filles et deux de maternelle, pour un potentiel estimé de 800 enfants.

800 ÉLÈVES ESTIMÉS POUR LE GROUPE SCOLAIRE

C'est l'Office public d'habitations à loyers modérés désormais nommé Brive Habitat qui réalise les travaux, à compter de 1954 et pendant quatre ans. L'ouverture d'une desserte depuis l'avenue Thiers - l'actuelle avenue Dautry - lance le chantier ; il se solde par la construction de cinq barres comprenant plus de 300 logements, et d'une quarantaine de maisons individuelles.

Les premiers appartements sont loués en 1950 et des constructions vont sortir dans les années 60 et 70.

Les bâtiments Pluton, Saturne, Jupiter et Mercure vont être construits en 1997.

En mars 2009 doivent débuter les premiers travaux de l'opération de rénovation urbaine concernant le quartier des Chapélies, à Brive (Corrèze). D'ici à 2012, 176 logements de ce quartier d'habitat social à l'est de la ville doivent être démolis. Quelque 216 logements seront reconstruits, dont 128 sur le même site, en collectif pour 88 d'entre eux auxquels s'ajoutent 40 pavillons individuels destinés à l'accession à la propriété par le biais du PSLA ou au marché libre. 20 pavillons seront réservés dans ce cadre à la Foncière Logement.

Un cadre de vie chaleureux

Une rénovation dans le cadre du projet ANRU va toucher à l'essence même du quartier, ses aménagements publics, ses voies de circulation, créant la place MANDELA avec la déconstruction de 178 logements et la reconstruction de 216 intégrant les normes environnementales et l'accessibilité.

Afin de dynamiser l'activité, Brive Habitat aide à la création de commerces (épicerie...).



Les nouvelles constructions issues de l'ANRU réalisées par Brive Habitat et la médiathèque municipale espace culturel et de loisirs au rez de chaussée.



La place MANDELA est le cœur de vie des Chapélieux lieu où se tiennent les fêtes de quartier et autres festivités.



Des aires de jeux pour les enfants, des espaces de rencontre et de convivialité pour les parents.



Brivehabitat bailleur social, vous renseigne pour un logement adapté à vos besoins.

Brive Habitat, bailleur social rattaché à la Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive, mettra tout en œuvre pour vous trouver un logement en adéquation avec votre situation et vos souhaits.

Pour faciliter vos démarches administratives, vous pouvez désormais enregistrer votre demande de logement en ligne sur le site **Brive Habitat.fr** et consulter les biens disponibles en location ou à la vente et payer votre loyer en ligne.

Vous serez ensuite contacté par notre commercialisatrice qui vous fera visiter des logements disponibles

En outre, dans un souci de proximité, vous disposez d'une agence pour tous problèmes techniques.



L'agence Est en face de la place Mandela

Le centre social Raoul Dautry

Le centre social est un équipement de quartier à vocation sociale globale, familiale et intergénérationnelle. Lieu d'échange, de rencontres, de cohésion sociale afin que chacun se sente acteur de son quartier.



POUR LES ENFANTS

Accueil de loisirs sans hébergement
5/12 ans et 13/17 ans
Accompagnement à la scolarité
Animations culturelles et sportives

POUR LES ADULTES

Ateliers sociaux culturels et ateliers
conviviaux

N'hésitez pas à les contacter
05 55 23 02 78 ou centreraouldautry@brive.fr

BRIVE

Brivehabitat
un engagement solidaire



AGGLO
de Brive
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU BASIN DE BRIVE

MINISTÈRE
CHARGÉ DU
LOGEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

