




Brivehabitat
un engagement solidaire

À VENDRE A BRIVE
2 appartements T3 - 95 m²
avec sous-sol commun
dans petite copropriété
Secteur Brune/Louis Pons

Attention, 1 seul logement possible par famille d'accédant (résidence principale).

« Vente selon ordre de priorité conformément à l'article L. 443/11 chapitre III du CCH et du respect des plafonds de ressources de l'accèsion sociale à la propriété (plafonds LI +11 % ou LI accession). »

Priorité réservée aux locataires sociaux du département de la Corrèze.



Découvrez ces 2 appartements en copropriété situés entre le Quartier Brune et le Quartier Louis Pons à Brive. Chaque appartement est composé comme suit : 2 chambres, 95 m² habitables, salon, salle à manger, salle d'eau avec garage commun en sous-sol. Chauffage individuel gaz de ville.

Bâtisse des années 1930 construite en pierres et couverte de tuiles, élevée de 2 niveaux sur garages/sous-sol, composée comme suit :

- **1^{er} étage** : T3 de 95 m² - 2 chambres, salon séparé, salle à manger séparée, toilettes, salle d'eau. Garage collectif. Porte garage à créer (actuellement muré).
Place de stationnement devant garage.

PRIX DE VENTE : 83.125 € + frais d'acte + frais de copropriété

- **2^e étage** : T3 de 95 m² - 2 chambres, salon séparé, salle à manger séparée, toilettes, salle d'eau. Balcon sur le devant de la porte d'entrée. Garage sur rue. Petite cour extérieure et accès sur le côté.

PRIX DE VENTE : 78.735 € + frais d'acte + frais de copropriété

Offres d'achat à remettre avant le 31/08/2021 par courrier + plan de financement adressés à : BRIVE HABITAT - Monsieur le Directeur général - 49 rue Poncelet - 19100 BRIVE

Pour tout renseignement et demande de visites :

Votre interlocuteur : M. Laurent BASSIERE – lbassiere@brivehabitat.fr.

Les visites se dérouleront les lundis, mercredis et jeudis entre 13h30 et 18h30.